

# 台北五信 關心您！

房貸利率通常會依您所選擇的指標利率變動而變動，進而使您每月所負擔之利息產生增減，本社在此為您揭露一些可能性，使您更為了解。

假如您的房貸目前餘額 100 萬元，目前適用之利率為 3% 為例，

如指標利率上升 0.1%，即利率為 3.1% 時：

	變更前 每月應支付金額	變更後 每月應支付金額	每月增加 金額	備註
按月付息一次，到期還清本金	2,500 元	2,583 元	83 元	
依年金法，按月還本息	本息變動	5,546 元	5,596 元	50 元
	本息不變	5,546 元	5,546 元	0 元
本金按月平均攤還，利息按月計付	2,500(利息) + 按月平均攤還本金	2,583(利息) + 按月平均攤還本金	83 元	將 50 元遞延至最後一期再支付