

台北市第五信用合作社

公 告

中華民國 111 年 11 月 09 日

個人購屋貸款契約書修正對照表

修正後條文	原條文	說明
<p>第六條 (遲延利息及違約金) 甲方如遲延還本或付息時，應自逾期之日起照應還本金金額按本借款利率加付遲延利息；另應自逾期之日起____個月以內照應還本金金額(還息不還本期間照應繳利息) 按原貸款利率之百分之____，逾期超過____個月部分按原貸款利率之百分之____，按期計收違約金，每次違約狀態最高連續收取期數為九期。 <u>上述之應還本金金額，於加速條款行使前，以「當期應攤還本金」(還款方式採按月本息攤還者)或「當期應繳利息」(還款方式採按月付息，到期還本者)為基礎計收遲延利息及違約金；於加速條款行使後，以「未償還本金餘額」為基礎計收遲延利息及違約金。</u></p>	<p>第六條 (遲延利息及違約金) 甲方如遲延還本或付息時，應自逾期之日起照應還本金金額按本借款利率加付遲延利息；另應自逾期之日起____個月以內照應還本金金額(還息不還本期間照應繳利息) 按原貸款利率之百分之____，逾期超過____個月部分按原貸款利率之百分之____，按期計收違約金，每次違約狀態最高連續收取期數為九期。</p>	<p>增列條文</p>
<p>第十六條 (費用之收取) 本貸款之費用：開辦費新臺幣____元整、徵信查詢費新臺幣____元整、帳戶管理費新臺幣____元整。前述所列費用均以收取一次為限。且除前項所列費用之項目與金額外，乙方不得另外收取任何費用。 <u>依授信利率及相關費用標準計算之應付所有總費用，以借款本金計算之年百分率：____%。</u> <u>(年百分率計算基準日及日後年百分率會依實際借款期間、利率調整等因素而變動)</u></p>	<p>第十六條 (費用之收取) 本貸款之費用：開辦費新臺幣____元整、徵信查詢費新臺幣____元整、帳戶管理費新臺幣____元整。前述所列費用均以收取一次為限。且除前項所列費用之項目與金額外，乙方不得另外收取任何費用。</p>	<p>增列條文</p>

貸款契約書修正對照表

修正後條文	原條文	說明
<p>七、甲方如遲延還本或付息時，應自逾期之日起照應還本金金額按本借款放款利率加付遲延利息；另應自逾期之日起_____個月以內照應還本金金額(還息不還本期間照應繳利息)按放款利率百分之_____, 逾_____個月以上者超過_____個月部分按放款利率百分之_____計付違約金。</p> <p><u>上述之應還本金金額，於加速條款行使前，以「當期應攤還本金」(還款方式採按月本息攤還者)或「當期應繳利息」(還款方式採按月付息，到期還本者)為基礎計收遲延利息及違約金；於加速條款行使後，以「未償還本金餘額」為基礎計收遲延利息及違約金。</u></p>	<p>七、甲方如遲延還本或付息時，應自逾期之日起照應還本金金額按本借款放款利率加付遲延利息；另應自逾期之日起_____個月以內照應還本金金額(還息不還本期間照應繳利息)按放款利率百分之_____, 逾_____個月以上者超過_____個月部分按放款利率百分之_____計付違約金。</p>	<p>增列條文</p>
<p>十八、徵信查詢費：_____元整；帳戶管理費_____元整。</p> <p><u>前述所列費用均以收取一次為限。且除前項所列費用之項目與金額外，乙方不得另外收取任何費用。依授信利率及相關費用標準計算之應付所有總費用，以借款本金計算之年百分率：_____%</u><u>(年百分率計算基準日及日後年百分率會依實際借款期間、利率調整等因素而變動)</u></p>	<p>十八、徵信查詢費：_____元整；帳戶管理費_____元整。</p>	<p>增列條文</p>

消費性無擔保貸款契約書修正對照表

修正後條文	原條文	說明
<p>七、遲延利息及違約金： 甲方如遲延還本或付息時，應自逾期之日起照應還本金金額按本借款利率加付遲延利息；另應自逾期之日起_____個月以內照應還本金金額（還息不還本期間照應繳利息）按原借款利率之百分之_____，逾期超過_____個月部分，按原借款利率之百分之_____，按期計收違約金，每次違約狀態最高連續收取期數為九期。 <u>上述之應還本金金額，於加速條款行使前，以「當期應攤還本金」(還款方式採按月本息攤還者)或「當期應繳利息」(還款方式採按月付息，到期還本者)為基礎計收遲延利息及違約金；於加速條款行使後，以「未償還本金餘額」為基礎計收遲延利息及違約金。</u></p>	<p>七、遲延利息及違約金： 甲方如遲延還本或付息時，應自逾期之日起照應還本金金額按本借款利率加付遲延利息；另應自逾期之日起_____個月以內照應還本金金額（還息不還本期間照應繳利息）按原借款利率之百分之_____，逾期超過_____個月部分，按原借款利率之百分之_____，按期計收違約金，每次違約狀態最高連續收取期數為九期。</p>	<p>增列條文</p>
<p>八、費用之收取： 本借款之費用：開辦費新臺幣_____元整、帳戶管理費新臺幣_____元整、徵信查詢費新臺幣_____元整。前述所列費用均以收取一次為限。且除前項所列費用之項目與金額外，乙方不得另外收取其他費用。 <u>依授信利率及相關費用標準計算之應付所有總費用，以借款本金計算之年百分率：_____ %。(年百分率計算基準日及日後年百分率會依實際借款期間、利率調整等因素而變動)</u></p>	<p>八、費用之收取： 本借款之費用：開辦費新臺幣_____元整、帳戶管理費新臺幣_____元整、徵信查詢費新臺幣_____元整。前述所列費用均以收取一次為限。且除前項所列費用之項目與金額外，乙方不得另外收取其他費用。</p>	<p>增列條文</p>

擔保透支契約書修正對照表

<p>六、甲方如不依約清償本息時，自逾期之日起除按本透支借款約定利率計息外，如逾期 個月以內者按本透支借款利率百分之 ，如逾期 個月以上者其超過 個月部份按本透支借款利率百分之 加計違約金。<u>上述之應還本金金額，於加速條款行使前，以「當期應攤還本金」(還款方式採按月本息攤還者)或「當期應繳利息」(還款方式採按月付息，到期還本者)為基礎計收遲延利息及違約金；於加速條款行使後，以「未償還本金餘額」為基礎計收遲延利息及違約金。</u></p> <p>二十二、徵信查詢費：_____元整；帳戶管理費_____元整。前述所列費用均以收取一次為限。且除前項所列費用之項目與金額外，乙方不得另外收取任何費用。依授信利率及相關費用標準計算之應付所有總費用，以借款本金計算之年百分率：_____%。(年百分率計算基準日及日後年百分率會依實際借款期間、利率調整等因素而變動)</p>	<p>六、甲方如不依約清償本息時，自逾期之日起除按本透支借款約定利率計息外，如逾期 個月以內者按本透支借款利率百分之 ，如逾期 個月以上者其超過 個月部份按本透支借款利率百分之 加計違約金。</p> <p>二十二、徵信查詢費：_____元整；帳戶管理費_____元整。</p>	<p>增列條文</p> <p>增列條文</p>
---	--	-------------------------

本公告自民國 111 年 11 月 11 日起實施



理事主席 陳建忠